



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2658]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जुलाई 12, 2018/आषाढ़ 21, 1940

No. 2658]

NEW DELHI, THURSDAY, JULY 12, 2018/ASHADHA 21, 1940

## आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

### अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 जुलाई, 2018

**का.आ. 3429(अ).—**यतः केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना -2021/जोन एच की क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नवत उल्लेख किए गए क्षेत्र के संबंध में जिन कतिपय संशोधनों का प्रस्ताव था, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा-44 के उपबंधों के अनुसार दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 12.01.2018 के का.आ. 150(अ) के तहत सार्वजनिक सूचना के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस की तारीख से तीस दिन (30) के अंदर उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (3) द्वारा यथा अपेक्षित आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

1. प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए थे ; और
2. यतः केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली मुख्य योजना-2021/जोन एफ की क्षेत्रीय विकास योजना में संशोधन करने का निर्णय लिया है।
3. अतः अब, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप-धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार एतद्वारा भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशित होने की तारीख से उक्त दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करती है।

### संशोधन:

एसडीएमसी को दि.वि.प्रा. द्वारा आवंटित तहखंड, ओखला में 61.546 एकड़ (24.91 हेक्टेयर) भूमि के भूमि उपयोग को योजना क्षेत्र-एफ में (i) 'आवासीय' (32.245 एकड़), (ii) 'व्यवसायिक, आवासीय और मनोरंजनात्मक' (15.101 एकड़) और (iii) 'व्यवसायिक' (भंडार-गृह और डिपो) तथा मनोरंजनात्मक' (14.20 एकड़) से 'उपयोगिता (यू 4)' में परिवर्तित किया जाना है जिसका सीमा संबंधी ब्यौरा इस प्रकार है:—

अवस्थिति	क्षेत्रफल (लगभग)	दि.मु.यो.- 2021/क्षेत्रीय विकास योजना के अनुसार भूमि उपयोग	जिसमें भूमि उपयोग परिवर्तित किया जाना है	सीमाएँ
योजना जोन- 'एफ' में तेहखण्ड, ओखला में स्थित भूमि की तीन पॉकेटों के भूमि उपयोग में प्रस्तावित परिवर्तन	पॉकेट-ए=32.245 एकड़ (13.05 हेक्टेयर)	'आवासीय'	उपयोगिता (यू 4)	<b>उत्तर</b> : बस डिपो/ मनोरंजनात्मक (विद्यमान सेनेट्री लैंडफिल साइट)/ विद्यमान 19.0 मी. (लगभग) चौड़ी सड़क <b>दक्षिण</b> : मनोरंजनात्मक <b>पूर्व</b> : व्यावसायिक [वियर हाउसिंग एवं डिपो] (कंटेनर डिपो) <b>पश्चिम</b> : माँ आनंदमयी मार्ग/मनोरंजनात्मक (विद्यमान सेनेट्री लैंडफिल साइट)
	पॉकेट-बी=15.101 एकड़ (6.11 हेक्टेयर)	'व्यावसायिक' 'आवासीय' 'मनोरंजनात्मक'		
	पॉकेट-सी = 14.20 एकड़ (5.75 हेक्टेयर)	'व्यावसायिक (वियर हाउसिंग एवं डिपो)' तथा 'मनोरंजनात्मक'		
	कुल = 61.546 एकड़ (24.91 हेक्टेयर)			

[फा. सं. के. 13011/2/2018-डीडी-I]

अनिल कुमार, अवर सचिव

## MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

### NOTIFICATION

New Delhi, the 12th July, 2018

**S.O. 3429(E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi 2021/Zonal Development Plan of Zone H, regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India Extraordinary, as Public Notice *vide* No. S.O. 150(E), dated 12<sup>th</sup> January, 2018 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of said notice.

1. No objection/suggestion was received with regard to the proposed modifications; and
2. Whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021/Zonal Development Plan of Zone F.
3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

#### Modifications:

The land use of land measuring 61.546 acres (24.91 ha.) at Tehkhand, Okhla allotted by DDA to SDMC from (i) 'Residential' (32.245 acres); (ii) 'Commercial, Residential & Recreational' (15.101 acres) and (iii) 'Commercial (Warehousing & Depots) & Recreational' (14.20 acres) to 'Utility (U 4)' in Planning Zone-F with the following boundary description:—

Location	Area (approx.)	Land use as per MPD- 2021/ZDP	Land use Changed to	Boundaries
1	2	3	4	5
Proposed Change of Landuse of three pockets of land located at Tehkhand, Okhla, in Planning Zone-‘F’	Pkt-A = 32.245 acres (13.05 Ha.)	‘Residential’	‘Utility (U 4)’	<b>North:</b> Bus-Depot/ Recreational (Existing SLF site)/ Existing road 19.0 m. (approx.) wide. <b>South:</b> Recreational. <b>East:</b> Commercial [Warehousing & Depot] (Container Depot) <b>West:</b> Maa Anandmayi Marg/ Recreational (Existing SLF site)
	Pkt-B = 15.101 acres (6.11 Ha.)	‘Commercial’ ‘Residential’ ‘Recreational’		
	Pkt-C = 14.20 acres (5.75 Ha.)	‘Commercial (Warehousing & Depot)’ & ‘Recreational’		
	Total = <b>61.546 acres</b> <b>(24.91 Ha.)</b>			

[F. No. K-13011/2/2018-DD-I]

ANIL KUMAR, Under Secy.